



Документ подписан ЭП

Сертификат:

448EEA3B8D15F135A9328887B10799DB

Владелец: Романова Любовь Павловна

ФИО: Романова Любовь Павловна

Дата создания: 2022-11-02 16:59:06(МСК)

Подписано: 2022-11-02 17:04:50(МСК)

Действителен: с 2022-10-17 по 2024-01-10

Оригинал хранится в архиве



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 02-56-019600

«02» ноября 2022 г.
№ 02-56-019600-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область, город
Волоколамск
(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ПРОКСИМА-1»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1027700198900, ИНН 7702215024, место нахождения: 125057, г. Москва, Ленинградский
проспект, 75 А

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Четырехсекционный (переменной этажности) 9, 9, 9, 7 - этажный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь (кв. м) – 17524,1 кв.м.; общая площадь надземной части (кв. м) – 15819,98
кв.м.; общая площадь подземной части (кв. м) – 1704,12 кв.м.; общая площадь квартир (кв.м.) –
10668,0 кв.м.; количество надземных этажей (шт.) - 9, 9, 9, 7; количество квартир (шт.) – 234;
общая площадь нежилых офисных помещений (кв. м) – 1369,19 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

С (повышенный)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, Рузский район, пос. Тучково, ул. Москворецкая

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 03.04.2012 № RU 50515102-01/2012-011, выданное Администрацией городского поселения
Тучково Рузского муниципального района Московской области до 31.05.2020 и продленного
Министерством жилищной политики Московской области до 31.10.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 10.08.2015
№ 2-1-1-0024-15, выданное ООО «Экспертстройинжиниринг». Подтверждения соответствия
изменений, внесённых в проектную документацию, получившие положительное заключение
экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного

Кодекса Российской Федерации от 20.10.2022 № 10/2022-01, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Компания «АРТ-плюс» Маснюк О.И.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 01.04.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 01.11.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 01-11.1-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 01-11.1-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 01-11.1-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 01-11.1-КР1, 01-11.1-КР2), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 01-11.1-ИОС1, 01-11.1-ИОС2,3, 01-11.1-ИОС4, 01-11.1-ИОС5, 01-11.1-ИОС6), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 01-11.1-ПОС), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 01-11.1-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 01-11.1-ПБ, 01-11.1-ПС), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Шифр 01-11.1-ОДИ), Раздел 10.1 «Перечень мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 01-11.1-ЭЭ), Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (Шифр 01-11.1-ОБЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

С (повышенный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 02-56-019600-04-08 от 02.11.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №2

(должность)

Консультант ОНЗС №2

(должность)

(подпись)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

Ю.Ю. Марина

(расшифровка подписи)