

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1"	по ОКПО	18377662		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702215024		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125057, Москва г, Ленинградский пр-кт, д. № 75А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 354	3 464	3 500
	в том числе:				
	Пояснения к балансу п. 2.1		3 354	3 464	3 500
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 095	13 147	13 147
	в том числе:				
	Пояснения к балансу п. 2.2		11 095	13 147	13 147
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	74 955	72 454	68 204
	в том числе:				
	Пояснения к балансу п. 2.3		74 955	72 454	68 204
	Итого по разделу I	1100	89 403	89 065	84 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 574	45 750	73 866
	в том числе:				
	Пояснения к балансу п. 2.4		15 574	45 750	73 866
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295	250	95
	в том числе:				
	Пояснения к балансу п. 2.5		295	250	95
	Дебиторская задолженность	1230	2 162	16 332	21 989
	в том числе:				

	Пояснения к балансу п. 2.6		2 162	16 332	21 989
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494	1 879	213
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах в банках		494	1 879	213
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 525	64 211	96 164
	БАЛАНС	1600	107 929	153 276	181 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 162	9 589	9 029
	Итого по разделу III	1300	11 174	9 601	9 041
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	67 328	71 555	80 143
	в том числе:				
	Пояснения к балансу п.2.7		67 328	71 555	80 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	51 170	51 170
	Итого по разделу IV	1400	67 328	122 725	131 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	295	1 000
	Кредиторская задолженность	1520	29 427	20 656	39 662
	в том числе:				
	Пояснения к балансу п. 2.8		29 427	20 656	39 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 427	20 951	40 662
	БАЛАНС	1700	107 929	153 276	181 016

Руководитель



(подпись)


29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2020
)	18377662		
О	7702215024		
Н	41.2		
2	12300		
С	16		
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	49 963	37 302
	Себестоимость продаж	2120	(33 255)	(27 683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 708	9 619
	Коммерческие расходы	2210	(1 451)	(2 462)
	Управленческие расходы	2220	(6 529)	(3 442)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 728	3 715
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 175)	(3 878)
	Прочие доходы	2340	15 309	2 058
	Прочие расходы	2350	(16 502)	(1 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 360	839
	Налог на прибыль	2410	(472)	(168)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(472)	(168)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(315)	(111)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции		(315)	(111)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 573	560

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 573	560
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Баиков Владимир
Викторович**
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

за Январь - Декабрь 2020 г.				
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1"		Форма по ОКУД		
		0710004		
		Дата (число, месяц, год)		
		31	12	2020
		18377662		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКФС / ОКФС		
Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	2	9 029	9 041
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	560	560
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	560	560
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	2	9 589	9 601
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 573	1 573
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 573	1 573
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	2	11 162	11 174

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	9 041	560	(184)	9 417
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	9 041	560	(184)	9 417
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 029	560	(183)	9 406
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	9 029	560	(183)	9 406
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	11 174	9 601	9 041

Руководитель  (подпись)


29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1"** Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
18377662		
7702215024		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 594	40 434
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 212	37 446
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	382	2 988
Платежи - всего	4120	(46 979)	(38 769)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 172)	(12 953)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 840)	(2 747)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(421)	(86)
Налоги и взносы	4125	(3 392)	(1 632)
Возврат займа	4126	(20 325)	(16 800)
Возврат покупателям	4127	(7 656)	(370)
прочие платежи	4129	(3 173)	(4 181)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 385)	1 665
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 385)	1 665
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 879	214
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	494	1 879
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



29 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 354	3 464	3 500
Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 095	13 147	13 147
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	74 955	72 454	68 204
Запасы	1210	15 574	45 750	73 866
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295	250	95
Дебиторская задолженность*	1230	2 162	16 332	21 989
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494	1 879	213
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	107 929	153 276	181 016
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	67 328	71 555	80 143
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	51 170	51 170
Заемные средства краткосрочные	1510	-	295	1 000
Кредиторская задолженность	1520	29 427	20 656	39 662
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	96 755	143 676	171 975
Стоимость чистых активов	-	11 174	9 601	9 041

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Подтверждение даты отправки**АО Калуга Астрал**

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2021** в **16:49:51** был отправлен документ
(документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7743_7743_7702215024774301001_20210330_ADBEDFA0-2AB5-49B4-A20B-658A4C50072C,
NO_BUNPZ_7743_7743_7702215024774301001_ADBEDFA0-2AB5-49B4-A20B-658A4C50072C_20210330_31
5C02E7-ADAA-46BD-8301-1BED3136F791

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1", 7702215024 / 774301001(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**1AE3503EEBA-DBA8-4837-92E4-E62DAC6520DB**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Инспекция ФНС России №43 по г.Москве, код 7743(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**i7743@onp-r77.nalog.ru**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2021 16:49:54

Сертификат: 01 D6 76 0F EE 20 75 A0 00 00 00 07 2C 4B 00 02

Владелец: Чернин Игорь Ильич, АО "Калуга Астрал", Директор

Действителен: с 19.08.2020 по 19.08.2021